

1 Hanousek Reality

1.1 Kompletní AI transformace — od leadu po podpis

*Vlastní Dubai realitka, která sama vystavuje, kvalifikuje a prodává • CZ → SK → PL
Připravil CzechAI • 3. 6. 2026*

💡 O čem to je

Máte to nejtěžší — **pozornost a poptávky** (37 000 sledujících, 4–5 poptávek týdně). Co chybí, je **mašina, která to promění v obchody bez ručního dření**. Tento dokument je kompletní plán, jak ji postavit a jak s ní škálovat do Dubaje, na Slovensko i do Polska.

2 1. Kde jste teď

Silné stránky

- Osobní brand a dosah (IG 37K, FB lead engine)
- Zavedený dubajský prodejní kanál
- Vzdělávací byznys (kurz, workshopy)

⚠ Kde se ztrácí peníze

- Leady se přepisují ručně, část zapadne
 - Reakce trvá hodiny až dny
 - Nabídka se sestavuje ručně
 - Žádný systematický follow-up
-

3 2. Příležitost

Dubajský trh se mění — kupci jsou nervózní a chtějí **transparentnost, data a důvěru**. Kdo to nabídne, vyhraje. Zároveň stejný engine, který postavíme pro vás, obslouží i **Slovensko a Polsko** prakticky bez práce navíc.

4 3. Co postavíme — Dubai Engine

Platforma, která jede celý trychtýř automaticky:

1 · Inventář

Napojení na developery (Emaar, DAMAC) + sekundární trh. Živá databáze jednotek.

2 · Marže

Vaše provize + markup se připočte automaticky. Ručně nezadávejte nic.

3 · Listing factory

AI popis (CZ/SK/PL) + video reel + carousel — z jednotky hotový balík.

4 · Publish

Vlastní web + portály + sociální sítě. Nabídka je všude, kde jsou kupci.

5 · Lead engine

AI chat zkvalifikuje a pošle nabídku do minut. Follow-up automaticky.

6 · Obchod

Smlouvy, AML/OSINT
prověrka kupujícího,
přehled provizí.

5 4. Kompletní plán — fáze 0 až 8

Fáze	Týden	Co se stane
0 • Discovery	0	Zmapování procesů (dotazník 12 oblastí)
1 • Základ	1–2	Doladění Airtablu + auto-sběr leadů + AI prostředí
2 • Lead engine	3–4	AI kvalifikace, chat CZ/SK/EN, follow-up automaty
3 • Inventář & marže	5–6	Napojení Dubaje + výpočet marže
4 • Listing factory	7–8	AI texty, video, carousel, ROI kalkulace
5 • Publish	9–10	Web, portály, social — vše automaticky
6 • Obchod & compliance	11–12	Smlouvy, AML prověrka kupujících, provize
7 • Reporting	12	Real-time dashboard, KPI
8 • Rollout	13+	Slovensko → Polsko

6 5. Datový základ

Airtable necháváme — funguje a tým ho zná. Doladíme ho na 6 přehledných tabulek (Leady, Kontakty, Nemovitosti, Obchody, Developeři, Provize) s pohledy: pipeline kanban, hot leady, dnešní follow-upy, dashboard. Kolem se napojí automatizace.

7 6. Rollout CZ → SK → PL

 Česko

Start. Máte brand a
37K na IG.

 Slovensko

Skoro nulová práce
navíc, stejný typ
kupce.

 Polsko

Největší trh, vlastní
portály, větší objem.

8 7. Co vám to přinese

💡 Více obchodů

Žádný lead nezapadne, reakce do minut, nabídka hned.

💡 Bez náboru

Engine zastane práci tří asistentů.

💡 Důvěra

Transparentní ROI + prověřený kupující = klid pro investora.

💡 Škálování

Jeden engine, tři trhy.

8.1 Další krok

Spustíme **Discovery** s vaším týmem (dotazník je připravený) a do 2 týdnů stojí základ.

CzechAI · info@bohemiashield.cz