



Article

Hanousek Dubai Engine

CzechAI ¹

¹ Bohemia Shield info@bohemiashield.cz

Abstract: Návrh produktu „Dubai realitka v krabici“ pod brandem Jiřího Hanouska. Platforma automaticky stahuje dubajský inventář, přičítá jeho marži, sama generuje a publikuje listingy (web, portály, sociální sítě), kvalifikuje leady a hlídá obchod i provizi – s rolloutem na trhy CZ → SK → PL.

Keywords: Dubai; reality; automatizace; CzechAI.

Jádro myšlenky

Hanousek se stane **agregátorem a resellerem** dubajských nemovitostí pro česky, slovensky a polsky mluvící kupce. Platforma jede celý trychtýř automaticky: stáhne inventář → přičte marži → vygeneruje a vystaví listing → chytí a zkvalifikuje leada → ohlídá obchod a provizi. **Jeden engine, tři trhy.**

Šest modulů

Modul	Co dělá → výsledek
1 · Inventory	Napojení na developery (Emaar, DAMAC) + scraper secondary trhu (Crawl4AI) → živá databáze jednotek, denně aktualizovaná.
2 · Margin Engine	Pravidla per developer: provize 2–7 % + markup, cena napočtena automaticky → každá nabídka má jeho cenu, ručně nic nezadává.
3 · Listing Factory	AI popisy CZ/SK/PL (GPU 35B) + ROI + auto video reel (Leonardo) + carousel → z jednotky listing + video + post bez člověka.
4 · Publish	Vlastní Dubai web (multi-jazyk) + CZ/SK/PL portály + social auto-post → nabídka je všude, kde jsou kupci.
5 · Lead Engine	AI chat (boosted Claude) → kvalifikace → instant matching + follow-up automaty + CRM → lead dostane nabídku do minut.
6 · Deal & Compliance	Rezervace, smlouvy, payment tracking, AML/OSINT prověrka kupujícího, provizní reporting → čistý obchod a jasná čísla.

Rollout: CZ → SK → PL

Stejný engine, mění se jen jazyk, portály, měna a daňová/vízová sekce.

Trh	Stav	Poznámka
Česko	Start	Má brand + 37K na Instagramu

Citation: CzechAI. Hanousek Dubai Engine. *Int. J. Mol. Sci.* **2026**, *3*, June. <https://doi.org/10.3390/ijms306010000>

Trh	Stav	Poznámka
 Slovensko	Fáze 2	Skoro nulová práce navíc, stejný typ kupce
 Polsko	Fáze 3	Největší trh, vlastní portály, větší objem

Obchodní model

Pro něj: marže z každého prodeje a škálování bez náboru lidí — engine zastane práci tří asistentů.

Pro CzechAI: setup fee + měsíční SaaS + revenue share z marže — vyděláváme, když vydělává on.

Proč je to levné postavit

Přibližně 80 % stojí na hotové infrastruktuře: scraper (Crawl4AI), cenová mapa, GPU LLM, Leonardo video, carousel engine, Twenty CRM, LangGraph reality swarm a AML systém (18 modulů). Nové je hlavně **margin engine**, **napojení dubajského inventáře** a **multi-country publish**.